



35 EX 1248/10-51

## U s n e s e n í

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Pelhřimově dne 24.9.2010, č.j. 6EXE 362/2010-14, a kterým byla nařízena exekuce vykonatelného exekučního titulu: rozhodčí nález: č.j.31587/10, který vydal rozhodce Bc. Michal Kelíšek dne 4.6.2010 a který se stal pravomocným dne 25.6.2010 a vykonatelným dne 29.6.2010, k uspokojení pohledávky oprávněného: CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 5/3208, 150 00 Praha 5, IČ:25085689, zast. Mgr. Michaela Fuchsová, advokátka, AK Karla Engliše 5/3208, 150 00 Praha 5, IČ:63629372, zn. 644554511, reg.č.111573, ve výši 30 675,00 Kč, úroky 1 876,64 Kč, 7% roční úrok z částky 30 284,01 Kč od 14.1.2011 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 16 704,00 Kč, náklady právního zastoupení v exekučním řízení 8 232,00 Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, proti povinnému: **Jiří Kopecký, Babice 26, 394 27 Buřenice,** rozhodl

### t a k t o :

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, v y d á v á

### d r a ž e b n í v y h l á š k u :

**I. Dražební jednání se koná dne 27. března 2013 v 9:35 hodin** v místnosti číslo 054 v přízemí Kulturního domu v Jihlavě, Tolstého 2 (DKO s.r.o., vchod totožný s Finančním úřadem Jihlava).

**II. Předmětem dražby** jsou nemovitosti, a to budova číslo popisné 26 na parcele parcelní číslo st. 83 a parcela parcelní číslo st. 83 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 352 m<sup>2</sup>, zapsané v katastru nemovitostí, který vede: Katastrální úřad pro Vysočinu, KP Pelhřimov na listu vlastnictví číslo 6 pro obec a katastrální území Buřenice, které jsou ve vlastnictví povinného.

**III. Výsledná cena nemovitostí byla určena** ve výši **650.000,- Kč** (šest set padesát tisíc korun českých).

**IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny, tedy částkou **325.000,- Kč** (tři sta dvacet pět tisíc korun českých) - § 336m odst. 3 o.s.ř.

**V. Výše jistoty se určuje** částkou **50.000,- Kč** (padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit buď v hotovosti k rukám soudního exekutora, a to do zahájení dražebního jednání, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Jihlava, číslo 1474138399/0800, VS 124810. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VI.** Nebyla shledána práva a závady spojené s nemovitostmi (§ 336a odst. 1 písm. b/ o.s.ř.)

**VII.** Na nemovitostech neváznou žádné závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c/ o.s.ř.).

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyzrozumět Exekutorský úřad Jihlava, se sídlem Jihlava, Královský vršek 25. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1, odst. 2 o.s.ř.).

**IX.** Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, **se vyzývají**, aby soudnímu exekutorovi sdělili,

zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinených věřitelů převzít (§ 336g o.s.ř.).

**Mgr. Radek Karafiát** k nemovitostem právo nepřipouštějící dražbu, **se upozorňují**, že musí toto právo uplatnit příslušného soudu návrhem na vyloučení majetku z exekuce v řízení podle třetí části zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád. Návrhem podle třetí části o.s.ř. je třeba uplatnit vůči věřiteli popření pravosti, výše, skupiny nebo pořadí některé z pohledávek přihlášených k rozvrhu výtěžku nebo jinak uspokojovaných při exekuci. Nejde-li o věc patřící do pravomoci soudu (§ 7 odst. 1 o.s.ř.), rozhodne o pravosti nebo výši pohledávky příslušný správní nebo jiný orgán.

**XI.** Osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo **se upozorňují**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká.

#### **Poučení:**

Proti výrookům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrookům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích, pobočka Tábor prostřednictvím Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem v Jihlavě, Královský vršek 25.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Jihlavě dne 31. 12. 2012

**Mgr. Radek Karafiát**  
soudní exekutor