



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov**  
U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov

Spis. zn.: 2RP8280/2016-520203  
Č.j.: SPU 176493/2024  
UID: spudms00000014546222

SPU 176493/2024



000748041788

Vyřizuje: Ing. Jana Heřmánková  
Telefon: 727956735  
E-mail: J.Hermankova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Pelhřimově dne: 12. 9. 2024

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Radějov u Buňenic zpracovaný jménem firmy Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, reprezentant plnění závazku, U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov pod č. zakázky 639-2019-520203 Ing. Jindřichem Jírou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Radějov u Buřenic bylo zahájeno v souladu s § 6 odst. 3 zákona na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území. O pozemkové úpravy požádalo 21 vlastníků s výměrou 169 ha zemědělské půdy v k. ú. Radějov u Buřenic, což je 59 % z celkové výměry zemědělské půdy v daném k.ú.

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Radějov u Buřenic (dále jen „KoPÚ“) zahájila pobočka dne 9.6.2016 v souladu s § 6 odst. 4 zákona. Zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou (č. j. SPU 270846/2016 ze dne 25.5.2016) na úředních deskách pobočky a Obce Buřenic.

Dle § 2 zákona se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

V souladu s § 5 odst. 1 písm. c) zákona vyzvala pobočka dopisem (č. j. SPU 001666/2020 ze dne 3.1.2020) obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, aby se do 30 dnů vyjádřily, zda přistoupí jako účastníci řízení. Jako účastník KoPÚ přistoupily Obec Hořepník (č. j. SPU 011300/2020 ze dne 10.1.2020) a Obec Košetice (č. j. SPU 266037/2020 ze dne 24.7.2020).

Pobočka v souladu s § 6 odst. 6 zákona písemně vyrozuměla o zahájení řízení dotčené orgány dopisem (č. j. SPU 026678/2021 ze dne 1.2.2021) a žádala o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů, a to do 30 dnů od obdržení vyrozumění.

V souladu s § 7 zákona svolala pobočka úvodní jednání, které se konalo 9.9.2020 v sále kulturního domu v Buřenicích. Svolání úvodního jednání bylo oznámeno účastníkům (§ 5 zákona), dalším vlastníkům v předpokládaném obvodu pozemkových úprav a dalším subjektům a orgánům státní správy veřejnou vyhláškou (č. j. SPU 259339/2020 ze dne 17.8.2020), zveřejněnou na úřední desce pobočky a Obce Buřenic, a dopisem (č.j. SPU 284421/2020 ze dne 17.8.2020). Další subjekty byly na úvodní jednání pozvány dopisem (SPU 292755/2020 ze dne 17.8.2020). Spolu s pozvánkou byl zaslán vysvětlující dopis se základními informacemi o smyslu a cílech pozemkových úprav.

Na úvodním jednání byli přítomní účastníci seznámeni s důvodem zahájení, účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Účastníci byli seznámeni s postupem zpracování pozemkových úprav, se základními právními předpisy a zásadami pro oceňování pozemků, předpokládaným časovým harmonogramem jednotlivých etap prací, s předpokládanými náklady na pozemkové úpravy. Byli též upozorněni na zákonné tolerance pro porovnání původních a navrhovaných pozemků v rámci pozemkových úprav (§ 10 zákona). Pro účely porovnání vzdáleností původních a navrhovaných pozemků bylo přítomnými účastníky odsouhlaseno, že místem (referenčním bodem), odkud se bude vzdálenost měřit, je místní „kaplička“ – parcelní číslo st. 47 v k. ú. Radějov Buřenic (§ 10 odst. 4 zákona). Účastníkům byli představeni pracovníci pobočky, zástupci zpracovatelské firmy, katastrálního úřadu a kandidáti do sboru zástupců. Na úvodním jednání proběhla dle § 5 odst. 5 zákona volba sboru zástupců. Členové sboru zástupců byli zvoleni ve složení: Zděnek Kos, Antonín Bárta, Jiří Dvořák, Ing. Markéta Haušková a jako náhradník Vladimír Hrubý. Nevolenými členy byli Jiří Růžek, starosta Obce Buřenic, Hrnčířová Marie, pověřená k zastupování pobočky, Agropodnik Košetice, vlastník 10 % výměry, na které jsou prováděny pozemkové úpravy. Sbor zástupců vlastníků následně podle § 5 odst. 8 zákona v průběhu řízení aktivně spolupracoval, vyjadřoval se ke zpracovávanému plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a udělil souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny

podle § 10 odst. 2 zákona. Sbor zástupců vlastníků zanikne dnem nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona.

O průběhu úvodního jednání byl pořizen zápis (č. j. SPU 339512/2020 ze dne 21.9.2020), který byl zveřejněn na úřední desce pobočky a Obce Buřenice. Zároveň byl zápis zaslán všem známým účastníkům řízení dopisem.

V souladu s § 6 odst. 9 zákona a § 7 odst. 4 vyhlášky č.13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), byla pobočkou vydána pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky ve stanovené době a k výkonu činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (č. j. SPU 502271/2019 ze dne 12.12.2019 a č. j. SPU 002862/2020 ze dne 6.1.2020).

Veškeré geodetické práce při zpracování pozemkových úprav byly prováděny v závazném geodetickém referenčním systému, tj. v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální s kódem kvality 3 (dále jen „S-JTSK“). Veškerým geodetickým pracím předcházela revize stávajícího bodového pole a doplnění podrobného polohového bodového pole (PBPP) a byl vypracován projekt na vybudování a doplnění této měřické sítě. Proběhlo podrobné terénní šetření se zaměřením skutečného stavu zájmového území. Kromě předmětů a skutečností, které jsou obsahem katastrální mapy, byly zaměřeny i další prvky, které jsou nutné pro následující projekční práce, vybrané nadzemní znaky inženýrských sítí a vedení, průběhy silnic, břehy vodních ploch a toků, budovy a oplocení, propustky, mostky, hospodářské sjezdy na pozemky, rozhraní porostů a užívání, dřeviny rostoucí mimo lesní porosty apod.

S katastrálním úřadem byla uzavřena Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky dne 12.2.2020 (č. j. SPU 053653/2020).

Dle § 9 odst. 5 zákona vedoucí pobočky jmenoval po dohodě s katastrálním úřadem (č. j. SPU 259549/2020 ze dne 3.8.2020) komisi pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav (dále jen „komise“) (č. j. SPU 277757/2020 ze dne 10.8.2020).

Pobočka uvědomila příslušnou obec a katastrální úřad o termínu zjišťování průběhu hranic (č.j. SPU 299225/2020 ze dne 24.8.2020 a č. j. SPU 299286/2020 ze dne 24.8.2020) a projednala s nimi rozsah a způsob spolupráce (č. j. SPU 331061/2020 ze dne 14.9.2020). Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků (č. j. 299225/2020 ze dne 24.8.2020) bylo zveřejněno na úřední desce pobočky a Obce Buřenice.

Zjišťování průběhu hranic pozemků včetně předepsané stabilizace na obvodu pozemkových úprav probíhalo ve dnech 21.10.2020, 20.1.2021, 21.1.2021. Na tato šetření byli písemně pozváni všichni dotčení vlastníci dopisem (č. j. SPU 352880/2020 ze dne 1.10.2020 a č. j. SPU 443496/2020 ze dne 10.12.2020). Zároveň bylo oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků (č. j. SPU 345381/2020 ze dne 25.9. a č. j. SPU 427548/2020 ze dne 3.12.2020) zveřejněno na úředních deskách pobočky a Obce Buřenice. Na tato šetření byli písemně pozváni členové komise (č. j. SPU 354559/2020 ze dne 1.10.2020 a č. j. SPU 446184/2020 ze dne 10.12.2020).

O výsledku zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav byly vyhotoveny protokoly a soupisy nemovitostí, v nichž členové komise a přítomní vlastníci potvrdili průběh vlastnických hranic tak, jak vly v terénu vyšetřeny, označeny a zobrazeny v náčrtech. Na základě výsledků zjištěného průběhu hranic pozemků na upřesněném obvodu pozemkových úprav do katastru nemovitostí byly vyhotoveny geometrické plány, které byly předány k zápisu do katastru nemovitostí na základě žádosti pobočky (č. j. SPU 095765/2021 ze dne 22.3.2021). Poslední zápis byl proveden 9.4.2021 (č. j. SPU 123847/2021 ze dne 12.4.2021).

Ve dnech 6.5.2021–12.5.2021 probíhalo zjišťování průběhu hranic lesních pozemků. Na toto zjišťování byli písemně pozváni všichni dotčení vlastníci dopisem (č. j. SPU 055833/2021 ze dne 16.4.2021), zároveň bylo oznámení o zjišťování průběhu lesních pozemků (č. j. SPU 054963/2021 ze dne 15.4.2021) zveřejněno na úředních deskách pobočky a Obce Buřenice.

Po provedeném zjišťování hranic, jejich trvalém označení a zaměření byla ze souřadnic lomových bodů obvodu KoPÚ vypočítána výměra řešeného území, která se stala výchozí výměrou pro řešení návrhu pozemkových úprav a pro stanovení výměr nových parcel. Při porovnání takto stanovené výměry

řešeného území ze souřadnic (473,3159 ha) s celkovou výměrou pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ evidovanou v katastru nemovitostí (473, 3185 ha) byl vypočten a stanoven výsledný opravný koeficient, který má hodnotu 0,999995. V případě, že výměra území řešeného dle § 2 zákona v obvodu pozemkových úprav vypočtená ze souřadnic lomových bodů hranice řešeného území neodpovídá součtu výměr parcel řešených dle § 2 zákona v obvodu pozemkových úprav evidovaných v katastru nemovitostí, je třeba nároky vlastníků úměrně upravit pomocí opravného koeficientu tak, aby byl rozdíl odstraněn.

Kompletní elaborát určení hranic obvodu zájmového území byl předán na katastrální úřad, kde je uložen v originále a kopie elaborátu zjišťování průběhu hranic pozemků je jako součást návrhu pozemkových úprav uložena na pobočce.

Dle § 9 odst. 6 zákona bylo na základě žádosti pobočky (č. j. SPU 209930/2021 ze dne 9.6.2021) bylo vydáno kladné stanovisko katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností ve smyslu § 9 odst. 5 zákona (č. j. SPU 245307/2021 ze dne 7.7.2021).

Dle § 9 odst. 7 zákona pobočka předložila pobočka katastrálnímu úřadu seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí (č. j. SPU 236138/2024 ze dne 2.7.2021).

Před vypracováním soupisu nároků svolala pobočka dle § 11 odst. 1 vyhlášky dopisem (č. j. SPU 075393/2022 ze dne 4.3.2022) jednání, na kterém byly posouzeny možnosti změny druhů pozemků a způsobu jejich využití, z jednání byl vyhotoven protokol (č. j. SPU 085533/2022 ze dne 14.3.2022).

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat pobočka ustanovila podle § 32 správního řádu opatrovníka. Pobočka usnesením (č. j. SPU 003252/2022 ze dne 5.1.2022) ustanovila Obec Buřenice opatrovníkem vlastníků zapsaných na listech vlastnictví (dále jen „LV“) 31, 35, 58. A dále pobočka usnesením (č. j. SPU 005172/2022 ze dne 7.1.2022) ustanovila Obec Buřenice opatrovníkem panu Josefu Březinovi, spoluvlastníkovi pozemků vedených na LV 55, 221, 271, 283. Během řízení o pozemkových úpravách došlo na uvedených listech vlastnictví ke změně vlastnického práva a pomínuly tak důvody, pro něž byl opatrovník stanoven. Záznamem do spisu byla v souladu s § 32 odst. 8 správního řádu funkce opatrovníka zrušena (č. j. SPU 212931/2024 ze dne 3.6.2024).

Pobočka zabezpečila prostřednictvím zhotovitele KoPÚ dle § 8 odst. 1 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V soupisech nároků byly pozemky rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav. Podkladem pro vyhotovení soupisů nároků vlastníků pozemků byly údaje katastru nemovitostí, upřesněný obvod pozemkových úprav zapsaný do katastru nemovitostí, zaměření skutečného stavu terénu a platný cenový předpis.

Soupisy nároků byly, počínaje dnem 16.5.2022 vyloženy po dobu 15 dnů na Obecním úřadě Buřenice a současně také k nahlédnutí na pobočce. Příslušné soupisy nároků vlastníků byly doručeny konkrétním vlastníků, jejichž pobyt byl znám. Oznámení o vyložení soupisů nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek (č.j. SPU 016527/2022 ze dne 20.4.2022) bylo zveřejněno na úředních deskách pobočky a Obce Buřenice a zároveň bylo zasláno vlastníků dopisem (č. j. SPU 102190/2022 ze dne 20.4.2022) se sdělením, že k soupisu nároků mohou uplatnit námitky u pobočky do 31.5.2022. Vlastníci byli rovněž poučeni o postupu při udělování souhlasu s řešením pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona a § 9 odst. 18 zákona. V průvodním dopise pobočka doporučila všem vlastníkům projednat nárokové listy osobně se zpracovatelem návrhu pozemkových úprav v zasedací místnosti Obecního úřadu Buřenice, a to dne 24.5.2022. Na tomto konzultačním dni byly s vlastníky projednány i požadavky na umístění pozemků pro zpracování nového uspořádání pozemků.

Námitky k soupisu nároků projednala pobočka se sborem zástupců a katastrálním úřadem na jednání dne 14.6.2022 v zasedací místnosti pobočky, z jednání byl pořizen zápis (č. j. SPU 227664/2022 ze dne 28.6.2022). O vyřízení námitek byli vlastníci písemně vyrozuměni.

V průběhu zpracování KoPÚ byla prováděna aktualizace soupisu nároků, a to na základě změn údajů evidovaných v katastru nemovitostí nebo na základě změn vyvolaných vypořádáním spoluvlastnictví. Aktualizované soupisy nároků byly dotčeným vlastníkům znovu doručeny.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo dle § 9 odst. 8 zákona zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). PSZ tvoří budoucí kostru uspořádání zemědělské krajiny a je tvořen souborem navrhovaných ochranných a krajinných opatření včetně zpřístupnění pozemků (hlavní, vedlejší a doplňkové polní cesty případně rekonstrukce původních cest), soubory protierozních opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k zadržení vody v krajině, ochraně vodních zdrojů, k odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí především prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) – biocentra, biokoridory, interakční prvky, doprovodná zeleň atd. Při návrhu PSZ zhotovitel vycházel z výsledků podrobného průzkumu a analýzy současného stavu řešeného území, z vyhodnocení podmínek dotčených orgánů, z požadavků a potřeb obce a vlastníků a s ohledem na připomínky sboru zástupců. Navržená opatření byla koordinována s územním plánem, s celoplošnými zájmy a se zachováním funkčnosti krajiny. Pobočka předložila PSZ dopisem (č. j. SPU 446420/2022 ze dne 14.12.2022) dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek ve smyslu § 9 odst. 10 zákona. Po zapracování vzešlých připomínek dotčených orgánů byl v souladu s § 9 odst. 11 zákona s PSZ seznámen sbor zástupců, a to na jednání dne 23.1.2023. Regionální dokumentační komise pro Kraj Vysočina (dále jen „RDK“) posoudila za přítomnosti zhotovitele předloženou dokumentaci na jednání dne 9.3.2023. Připomínky, které členové RDK uplatnili k předloženému PSZ, byly zhotovitelem vypořádány, a dokumentace tak mohla být předložena zastupitelstvu dotčené obce ke schválení. Zastupitelstvo Obce Buřenice schválilo PSZ na veřejném zasedání dne 30.3.2023 – Usnesením č. 5/2023 (§ 9 odst. 11 zákona). Schválený návrh PSZ byl podkladem pro zpracování návrhu nového uspořádání pozemků.

V rámci zpracování návrhu došlo k aktualizaci PSZ. Aktualizace se týkala zejména cestní sítě s ohledem na nutnost zpřístupnění pozemků. Aktualizace PSZ byla předložena dopisem (č. j. SPU 035236/2024 ze dne 30.1.2024) dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek ve smyslu § 9 odst. 10 zákona. Sbor zástupců byl v souladu s § 9 odst. 11 zákona seznámen s aktualizací PSZ na jednání dne 5.3.2024. Zastupitelstvo Obce Buřenice schválilo aktualizaci PSZ na veřejném zasedání dne 28.3.2024 – Usnesením č. 12/2024 (§ 9 odst. 11 zákona).

Pro společná zařízení byla vyčleněna nezbytná výměra půdního fondu. Použily se nejprve pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce (§ 9 odst. 17 zákona). Postup realizace PSZ stanoví dle § 12 odst. 1 zákona pobočka s přihlédnutím k veřejnému zájmu, finančnímu zajištění, potřebám obce, případně k potřebám vlastníků.

Návrh nového uspořádání pozemků (dále jen „návrh“) byl zpracován ve smyslu § 2 zákona, podle kritérií přiměřenosti uvedených v § 10 zákona a § 21 vyhlášky. Vlastníkům byly rozeslány soupisy nových pozemků s příslušnou grafickou částí, a to spolu s pozvánkou na projednání návrhu. Návrh byl projednáván s dotčenými vlastníky pozemků, a to osobně nebo korespondenčně. Svůj souhlas vlastníci potvrdili na soupisu nových pozemků (§ 9 odst. 20 zákona). Projednání návrhu proběhlo ve dnech 5.9.2023, 24.10.2023 a 19.12.2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu Buřenice. Vlastníci, kteří se k zaslanému návrhu nevyjádřili, byli dle § 9 odst. 21 zákona vyzváni dopisy (č. j. SPU 014028/2024 ze dne 15.1.2024, č. j. SPU 025278/2024 ze dne 23.1.2024, č. j. SPU 065816/2024 ze dne 20.2.2024) k vyjádření ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy. Vlastníci byli poučeni ve smyslu § 9 odst. 21 zákona, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Zpracovaný návrh KoPÚ byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven po dobu 30 dnů, počínaje dnem 26.4.2024, k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Buřenice a pobočce. Oznámení o vystavení návrhu (č. j. SPU 149145/2024 ze dne 18.4.2024) bylo zveřejněno na úředních deskách pobočky a Obce Buřenice. O vystavení návrhu byli vyrozuměni známí účastníci řízení dopisem (č. j. SPU 149139/2024 ze dne 18.4.2024) a současně jim bylo sděleno, že ve stanovené době mají poslední možnost uplatnit k návrhu námítky a připomínky.

U listů vlastnictví (dále jen „LV“) 26, 34, 46, 72, 77, 81, 200, 227, 234, 243, 269, 289 došlo k překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka dle § 10 odst. 2 zákona. Vlastníci souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. Úhrada se dle § 10 odst. 1 zákona nevztahuje na LV 77 v k. ú. Radějov u Buřenic, jelikož se jedná o pozemky ve vlastnictví státu. Úhrada se dle § 10 odst. 1 zákona rovněž nevztahuje u LV 81 v k. ú. Radějov u Buřenic, jelikož jsou na tomto LV pozemky ve vlastnictví Kraje

Vysočina, na kterých jsou umístěny veřejně prospěšné stavby. U LV 269 a LV 227 se dle § 10 odst. 2 zákona od úhrady odpouští, jelikož se jedná o částku přesahující 100 Kč. Překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií podle § 10 odst. 2 a 4 zákona.

U LV 58 a LV 10013 došlo k překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka dle § 10 odst. 2 zákona. Vlastníci vstoupili do pozemkových úprav s jedním pozemkem, který nelze v návrhu z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka. V souladu s § 10 odst. 2 zákona pobočka se souhlasem sboru ze dne 5.3.2024 ustoupila od požadavku na uhrazení rozdílu ceny u těchto LV.

U LV 77, 222, 227, 10002, 10010, 10012, 60000 došlo k překročení kritéria výměry dle § 10 odst. 3 zákona souhlasem vlastníka (§ 10 odst. 5 zákona).

U LV 11, 30, 52, 66, 94, 217, 222, 248, 259, 272, 281, 10002, 10003, 10010, 10012, 10014, 60000 došlo k překročení kritéria ceny dle § 10 odst. 2 zákona se souhlasem vlastníka (§ 10 odst. 5 zákona).

U LV 11, 46, 61, 77, 264, 10002, 10010, 10012, 10014, 10015, 60000 došlo k překročení kritéria vzdálenosti dle § 10 odst. 4 zákona se souhlasem vlastníka (§ 10 odst. 5 zákona).

V průběhu pozemkových úprav je možné dle § 9 odst. 16 zákona vypořádat spoluvlastnictví k pozemku tak, že spoluvlastníkům připočte k jejich nároku (§ 8 odst. 1 zákona) část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku. Jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastní jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Na základě jednání s vlastníky došlo k vypořádání podílového spoluvlastnictví bez uzavření dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví u LV 78, 212, 253, 254, 260, 261, 270, 271, 280, 283, 291, jelikož se jednalo o vypořádání rozsáhlého mnohačetného spoluvlastnictví k pozemkům, nebo o vypořádání spoluvlastnictví, kde je jedním ze spoluvlastníků stát. Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví byly uzavřeny spoluvlastníky u LV 19, 24, 70, 146, 221, 251, 138. Byly vytvořeny nové LV s pracovními čísly 10003, 10004, 10006, 10007, 10008, 10009, 10010, 10011, 10012, 10013, 10014, 10015, 10016, 10017. Při zápisu do katastru nemovitostí budou u těchto pracovních LV přidělena nová čísla LV. Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví jsou součástí správního spisu uloženého na pobočce.

K vystavenému návrhu nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny žádné námítky.

Pobočka v souladu s § 11 odst. 3 zákona svolala závěrečné jednání, které se konalo dne 29.7.2024 v sále Kulturního domu v Buřenicích. Pozvánka na závěrečné jednání (č. j. SPU 186405/2024 ze dne 28.6.2024) byla zveřejněna na úředních deskách pobočky a Obce Buřenice, zároveň byla pozvánka doručena účastníkům řízení dopisem (č. j. SPU 186396/2024 ze dne 28.6.2024). Pobočka na závěrečném jednání zhodnotila výsledky pozemkových úprav a seznámila účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis, který byl zveřejněn na úředních deskách pobočky a Obce Buřenice (č. j. SPU 316953/2024 ze dne 14.8.2024), zároveň byl doručen známým účastníkům řízení dopisem (č. j. SPU 277610/2024 ze dne 14.8.2024). Součástí zápisu je prezenční listina.

V průběhu řízení pobočka svolala dle § 9 odst. 24 zákona kontrolní dny, které se konaly ve dnech 27.7.2020, 9.9.2020, 7.12.2021, 12.5.2022, 16.5.2023, 25.7.2023, 15.7.2024, a dále byla svolána jednání sboru zástupců ve dnech 23.8.2022, 15.11.2022, 23.1.2023, 5.3.2024. Zápis z nich jsou součástí správního spisu uloženého na pobočce.

Výměra pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona činí 473 ha. Se zpracovaným návrhem pozemkových úprav souhlasili vlastníci 100 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu § 2 zákona. K datu vydání rozhodnutí se neevizoval žádný nesouhlas.

**Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí**

**vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.**

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Pelhřimov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Luboš Rudišar  
vedoucí Pobočky Pelhřimov  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka

#### **Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 176493/2024**

Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení: (V tomto seznamu jsou účastníci řízení řádně identifikováni v souladu s § 68 odst. 2 ve spojení s § 18 odst. 2 správního řádu, tj. u fyzických osob: jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu; u právnických osob: název a sídlo.)

#### **Příloha č. 2 k rozhodnutí č.j. SPU 176493/2024**

- Srovnávací sestavení parcel a grafická část návrhu
- Kopie odsouhlaseného soupisu nových pozemků dle příslušného listu vlastnictví, popřípadě kopie nepodepsaného soupisu nových pozemků s dokladem o doručení podle § 9 odst. 21 zákona, a grafické části návrhu nových pozemků
- Srovnávací sestavení pro oprávněné z jiného právního vztahu, součástí přílohy není grafická část

## Rozdělovník

- I. Obdrží na doručence známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze Účastníci řízení, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočce Pelhřimov a úřední desce Obce Buřenice
- III. Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup
- IV. Po nabytí právní moci obdrží na doručence:
  - Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov
  - Zhotovitel – PROJEKCE – Ing. Jindřich Jíra
  - Místně příslušná obec Buřenice
  - Městský úřad Pacov, Odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče



**Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 176493/2024 – Účastníci řízení**

Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

<b>Jméno, příjmení/Název</b>	<b>Datum narození</b>	<b>Místo trvalého pobytu/Sídlo</b>
"AGRODAM Hořepník, s.r.o."		Na Tvrzi 285, 394 21 Hořepník
Agropodnik Košetice, a.s.		č. p. 212, 394 22 Košetice
Andreasová Petra Ing.	2.3.1975	Vlaštovičnicková 147, 250 84 Květnice
Arelion Czech Republic a.s.		K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3
Bárta Antonín	8.8.1962	č. p. 48, 395 01 Buřenice
Bejbl Radek	28.8.1973	Radějov 38, 395 01 Buřenice
Beránek František Ing.	7.5.1969	Rychnov nad Malší 19, 382 41 Dolní Dvořiště
Beránek Stanislav	25.7.1955	č. p. 39, 395 01 Arneštovice
Bradáč Antonín	6.9.1960	Dolní 1491/3, Nusle, 140 00 Praha 4
Brothánek Jaroslav	9.2.1964	č. p. 144, 285 63 Potěhy
Březina Josef	9.11.1958	Havanská 2809/3, 390 05 Tábor
Březinová Marie	5.2.1937	č. p. 13, 395 01 Lesná
Bučková Hana	4.5.1970	Za Radnicí 63, 394 21 Hořepník
Burian Miloš	7.2.1960	Janského 2194/77, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Burian Petr	31.8.1964	Bazovského 1230/4, Řepy, 163 00 Praha 6
Burkhardová Jitka	30.12.1980	Na Kačíně 136, 257 08 Načeradec
Buřichová Věra	28.11.1973	Radějov 40, 395 01 Buřenice
Carevová Jitka Mgr.	1.11.1964	Jana Přibíka 959/7, Vysočany, 190 00 Praha 9
Čechová Eva	13.11.1953	náměstí Sv. Václava 65, 394 26 Lukavec
Davidová Hana	15.9.1964	Pražská 1431, 393 01 Pelhřimov
Duffek Zdeněk Ing.	2.5.1963	U Hřbitova 183, 394 22 Košetice
Dvořák Milan	23.6.1969	č. p. 124, 394 45 Křelovice
Finanční úřad pro Kraj Vysočina		Tolstého 2, 586 01 Jihlava
Forejtová Hana Ing.	12.4.1971	K Chotolu 846, 252 62 Horoměřice
Hájková Květuše	12.11.1958	Jihlavská 503, 396 01 Humpolec
Havlín Jan	13.11.1965	U Hřbitova 179, 394 22 Košetice
Havránková Václava	19.9.1974	Kurzova 2246/4, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Hložek Jiří	16.1.1975	Malý Budíkov 91, 396 01 Budíkov
Horák Josef Ing.	10.11.1939	Loutkov 159, 394 21 Hořepník
Horák Vladimír Ing.	13.12.1944	Loutkov 159, 394 21 Hořepník
Horáková Jitka MUDr.	11.2.1970	Smetanova 162, 257 68 Dolní Kralovice

Horáková Věra	20.10.1949	Radějov 25, 395 01 Buřenice
Hornát František	7.7.1961	Holšice 27, 285 22 Chabeřice
Hrobský František	25.4.1963	Děvínská 1963/10, Smíchov, 150 00 Praha 5
Hrobský Pavel	29.9.1973	Nádražní 700, 395 01 Pacov
Hrotková Kadlecová Zita Mgr.	24.5.1988	Teplická 270/40, Střížkov, 190 00 Praha 9
Janáková Lenka Ing.	18.4.1981	č. p. 3, 395 01 Rovná
Janáková Marie	20.3.1960	č. p. 3, 395 01 Rovná
Javůrek Milan	25.8.1955	č. p. 16, 273 51 Unhošť
Kadlecová Jana	22.5.1962	Tavolníková 1846/15, Krč, 142 00 Praha 4
Kaitman Zdeněk	12.2.1961	U Botiče 1391/5, Michle, 140 00 Praha 4
Kaitmanová Hana	13.10.1952	Španielova 1308/62, Řepy, 163 00 Praha 6
Kalina Filip Ing.	29.6.1981	Sportovní 1107, 395 01 Pacov
Kamešová Hana	18.4.1962	Dominova 2466/9, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Kaňka Vladimír Ing.	18.12.1960	Nová 270, 394 21 Hořepník
Kaňka Vladimír Ing.	31.3.1989	Nová 270, 394 21 Hořepník
Kaňková Martina Ing.	20.7.1994	U Hřiště 254, 394 21 Hořepník
Kaňková Simona	1.5.2002	U Hřiště 254, 394 21 Hořepník
Kapalínová Linda	17.6.1978	Radějov 1, 395 01 Buřenice
Kletečková Hana Mgr.	7.2.1965	K cihelně 466, 251 63 Strančice
Klubová Milada	10.6.1965	Nušlova 2293/51, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Koča Jaroslav Mgr.	15.6.1982	č. p. 261, 664 32 Vranov
Kočer Josef	17.1.1959	Radějov 8, 395 01 Buřenice
Kočerová Marie	28.7.1956	Radějov 8, 395 01 Buřenice
Kolman David	22.3.1972	Myslíkova 257/6, Nové Město, 120 00 Praha 2
Kopecká Ivana	9.5.1968	Nádražní 1062, 395 01 Pacov
Kos František	26.8.1928	Radějov 36, 395 01 Buřenice
Kos Zdeněk	14.12.1962	Radějov 36, 395 01 Buřenice
Kos Zdeněk	24.8.1985	Radějov 36, 395 01 Buřenice
Kosová Marie	17.6.1935	Radějov 36, 395 01 Buřenice
Kott František Ing.	14.10.1956	F. X. Šaldy 5075/4, 586 01 Jihlava
Kott Jaroslav	22.3.1982	Radějov 23, 395 01 Buřenice
Kott Karel	13.7.1963	Za Radnicí 75, 394 21 Hořepník
Koucký Petr	28.9.1975	č. p. 111, 394 45 Křelovice
Kozubík Karel	26.12.1957	Lamačova 655/12, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Kraj Vysočina		Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace		Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
Krupičková Ludmila	21.6.1959	Budečská 370, Dubí, 272 03 Kladno
Křížek Milan	10.7.1974	Nová Ves 6, 395 01 Košetice
Kubeš Vladimír	3.3.1963	Táborská 1789, 393 01 Pelhřimov
Kuchař Aleš	6.12.1983	Radějov 11, 395 01 Buřenice
Kuchař František	15.6.1937	Radějov 11, 395 01 Buřenice
Kuchař František Ing.	22.5.1961	Havlíčková 365, Strakonice I, 386 01 Strakonice
Kuchařová Eva	6.1.1964	Radějov 11, 395 01 Buřenice
Kuchařová Milada	24.1.1938	Radějov 11, 395 01 Buřenice
Kurek Květoslav	25.1.1971	Jihoslovanská 2196/24a, 796 01 Prostějov
Kurek Radovan	17.6.1978	Radějov 1, 395 01 Buřenice
Kurek Štěpán	10.7.1951	Radějov 1, 395 01 Buřenice
Kypta Martin	25.11.1974	Radějov 15, 395 01 Buřenice
Kyptová Lucie	14.1.1976	Jílovská 417, 257 41 Týnec nad Sázavou
Lacina Miloslav	26.1.1972	Nám. Prof. Bechyně 35, 394 21 Hořepník
Lacinová Eva	22.11.1972	Nám. Prof. Bechyně 35, 394 21 Hořepník
Lesy České republiky, s.p.		Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Machyánová Vlasta Mgr. et Mgr.	4.6.1972	Okružní 1703, 393 01 Pelhřimov
Malá Kateřina Mgr.	17.11.1988	třída Legií 292, 393 01 Pelhřimov
Matějka František	2.6.1976	Radějov 34, 395 01 Buřenice
Městka Jiří JUDr.	16.8.1949	Verneřická 404/8, Střížkov, 190 00 Praha 9
Mládková Jana	22.3.1959	U Párníků 701/9, Čakovice, 196 00 Praha 9
MONETA Money Bank, a.s.		Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4
Moravcová Libuše	26.1.1961	Březina 15, 395 01 Hořepník
Mostová Marcela	3.4.1964	5. května 83, 394 22 Košetice
Musil Karel Ing.	15.2.1956	Táborská 1812, 393 01 Pelhřimov
Neruda Jan	24.1.1948	Osvobození 1695, 393 01 Pelhřimov
Neruda Josef	19.11.1944	Týmova Ves 24, 395 01 Lukavec
Nerudová Ludmila	6.5.1953	č. p. 4, 395 01 Salačova Lhota
Obec Buřenice		č. p. 22, 395 01 Buřenice
Obec Hořepník		Nám. Prof. Bechyně 79, 394 21 Hořepník
Obec Košetice		č. p. 146, 394 22 Košetice
Oščatková Romana	28.12.1971	sídliště Janštejn 166, 588 52 Horní Dubenky
Pařilová Jaroslava	12.11.1960	Bezděkov 6, 589 01 Pavlov

Pařízek Jan	6.6.1948	Sídlíště Míru 802, 395 01 Pacov
Paška Tomáš	1.5.1994	Burianova 917/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec
Pavlát František	20.2.1968	č. p. 164, 394 15 Nová Cerekev
Pechková Barbora	4.6.1971	Fučíkova 255, 378 42 Nová Včelnice
Pechová Jitka	22.11.1973	Dolnokubínská 1445, 393 01 Pelhřimov
Petroušková Jana	4.5.1970	Radějov 35, 395 01 Buřenice
Petruška Jan	23.8.1986	č. p. 10, 395 01 Útěchovice
Povodí Vltavy, státní podnik		Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
Procházka Jiří	5.7.1959	U Hřbitova 193, 394 22 Košetice
Procházka Lukáš	27.11.1989	Pod Lihovarem 2231, 256 01 Benešov
Procházka Matouš	21.10.1997	Na Zlatnici 938/7, Podolí, 147 00 Praha 4
Prokopová Marie	13.4.1946	Smetanova 43, 396 01 Humpolec
Průša František	20.1.1955	Radějov 24, 395 01 Buřenice
Příbyl Tomáš	14.8.1979	Za Starou Farou 1154, 395 01 Pacov
Radil Lukáš Ing.	24.12.1986	Za Hřištěm 342, 394 22 Košetice
Radilová Lucie MUDr.	29.1.1989	Za Hřištěm 342, 394 22 Košetice
Římskokatolická farnost Hořepník		č. p. 20, 394 46 Červená Řečice
Sochor František	28.10.1956	Panská 24, 394 21 Hořepník
Sojková Marcela	21.7.1975	U Hřbitova 189, 394 22 Košetice
Souček Dalibor Ing.	29.1.1983	Komenského 148, Horní Ves, 763 16 Fryšták
Státní pozemkový úřad		Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Stejskalová Veronika	20.2.1990	Říčanského 223, 393 01 Pelhřimov
Suk Pavel Ing.	3.2.1994	č. p. 101, 393 01 Velký Rybník
Sviták Jaromír	16.5.1957	č. p. 111, 394 28 Velká Chyška
Svoboda Jaroslav Ing.	22.8.1980	Okružní 298, 394 21 Hořepník
Svoboda Ladislav	21.11.1957	Tavolníková 1846/15, Krč, 142 00 Praha 4
Svobodová Hana	8.9.1981	Okružní 298, 394 21 Hořepník
Šedivý Josef	8.12.1940	Malá Strana 7, 394 22 Košetice
Šedivý Josef	9.7.1950	U Hřbitova 191, 394 22 Košetice
Šifner František	28.10.1970	Morušová 1071/3, Hloubětín, 198 00 Praha 9
Štěrbová Martina	20.2.1976	Marciho 711/8, Malešice, 108 00 Praha 10
Štyx Jindřich Ing.	13.1.1966	č. p. 249, 394 22 Košetice
Šuláková Helena Dis.	3.12.1972	Bezděkov 10, 395 01 Lukavec
Šulc Jiří	17.10.1968	č. p. 31, 395 01 Buřenice
Tomšů Petr	6.3.1973	Radějov 7, 395 01 Buřenice

Ullschmied Jiří Ing.	6.12.1942	V jirchářích 146/5, Nové Město, 110 00 Praha 1
Ullschmiedová Jarmila	22.4.1945	V jirchářích 146/5, Nové Město, 110 00 Praha 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových		Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
VIAGEM a.s.		Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8
Višvader Tomáš	3.9.1975	V ladech 50, Šeberov, 149 00 Praha 4
Višvaderová Andrea	13.11.1977	Do dubin 249/6, Kunratice, 148 00 Praha 4
Zajíc Martin Ing.	3.6.1988	Sídliště Míru 804, 395 01 Pacov
Zárná Karen	18.9.1968	Radějov 28, 395 01 Buřenice
Zelenková Marta	27.4.1970	Radějov 9, 395 01 Buřenice