

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 339512/2020
Spisová značka: 2RP8280/2016-520203

Vyřizuje.: Marie Hrnčířová
Tel.: 702153046
ID DS: z49per3
E-mail: m.hrnčířova@spucr.cz

Datum: 21. 9. 2020

Dle rozdělovníku

SPU 339512/2020



000578742315

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Radějov u Buřenic – zápis z úvodního jednání

Dle § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Kraj Vysočina, Pobočkou Pelhřimov, svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) **Radějov u Buřenic**.

Datum konání: 9.9.2020
Místo konání: Kulturní dům Buřenice
Prezence účastníků: 15:00 – 16:00 hodin
Zahájení jednání: 16:00 hodin

Dle prezenční listiny bylo na úvodním jednání přítomno 55 vlastníků (osobně nebo v zastoupení na základě předložené plné moci) z celkového počtu 140 pozvaných účastníků v k.ú. Radějov u Buřenic.

Průběh jednání se řídil následujícím programem:

- I. Zahájení, představení přítomných zástupců SPÚ, KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočky Pelhřimov a dalších přisedících
- II. Důvod a zahájení pozemkových úprav, právní předpisy
- III. Seznámení se způsobem volby sboru zástupců § 5 odst. 5 zákona
- IV. Seznámení s účelem, cílem a formou
- V. Postup zpracování pozemkových úprav
- VI. Volba sboru zástupců
- VII. Vystoupení zástupce Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov
- VIII. Diskuze a závěr

I. Úvodní jednání zahájila a dále vedla Marie Hrnčířová, referent Pobočky Pelhřimov.

Privítala přítomné a představila zhotovitele návrhu pozemkových úprav projekční firmu Ing. Jindřich Jíra – Projekce reprezentant plnění závazku, provozovna: U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov, se kterým byla dne 16.8.2019 uzavřena smlouva o dílo evidovaná u Pobočky Pelhřimov pod číslem zakázky 639-2019-520203, jejímž předmětem je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Radějov u Buřenic včetně všech geodetických prací. Za úsek geodetický a v technických záležitostech oprávněn jednat GK Ing. Pavel Dvořáček, Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor. Zde byli představeni zástupci této firmy Ing. Pavel Novák a Ing. Zdeněk Tejnor.

Dále byl představen ředitel Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov (dále jen „KP Pelhřimov“) Ing. Jaroslav Kostka.

II. Důvod a zahájení pozemkových úprav a právní předpisy

důvod – správní řízení ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Radějov u Buřenic zahájil pozemkový úřad v souladu s § 6 odst. 2 a 3 zákona, neboť o provedení pozemkových úprav požádali vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělských pozemků v dotčeném katastrálním území. Výměra zemědělských pozemků v k.ú. Radějov u Buřenic v době zahájení činila 288 ha. Výměra ze žádostí 162,23 ha, tj. 56,33%.

zahájení – komplexních pozemkových úprav **dne 9. 7. 2016**. Zahájení řízení o KoPÚ Radějov u Buřenic bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 25.5.2016, č.j. SPU 270846/2016 dle § 6 odst. 4 zákona a § 25 správního řádu vydanou Pobočkou Pelhřimov. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno podle § 6 odst. 5 zákona po dobu 15 dnů na úředních deskách pozemkového úřadu, Obce Buřenice a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

zákony a předpisy – vlastní proces pozemkových úprav stanoví **zákon č. 139/2002 Sb.**, o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku. Vyhláška **č. 13/2014 Sb.**, o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Metodický návod k provádění pozemkových úprav. Technickým standardem dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách. **Zákon č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů K oceňování pozemků, popřípadě porostů se v pozemkové úpravě vychází z platného znění vyhlášky **MF 441/2013 Sb.**, zemědělské pozemky se oceňují v základních cenách podle přílohy 4 vyhlášky, a to ke dni vystavení soupisu nároků – pozemků, které vstoupily do pozemkové úpravy.

IV. Seznámení s účelem, cílem a formou

s účelem pozemkových úprav – pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a vznikají nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesního hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Komplexní pozemkové úpravy jsou financovány z veřejných zdrojů a prováděny ve veřejném zájmu.

s cílem pozemkových úprav – je obnovení osobního vztahu lidí k zemědělské půdě a krajině s důrazem na zvýšení kvality života na venkově. Zajištění přístupnosti všech nových pozemků z obecních cest a celkové zvýšení prostupnosti krajiny. Vytvoření podmínek pro racionální hospodaření na zemědělských pozemcích.

s formou pozemkových úprav – jedná se o **komplexní pozemkové úpravy** (dále jen „KoPÚ“), jejichž výsledky budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako podklad pro územní plánování. Tato forma vyjadřuje, že řešení bude komplexní, nikoliv účelové, jejich rozsah bude širší a náročnost zpracování rozhodně vyšší (výměna nebo přechod vlastnických práv, tvorba plánu společných zařízení).

V. Postup zpracování návrhu pozemkových úprav

KoPÚ je rozdělena na následující hlavní celky sestavené z níže uvedených dílčích částí:

Hlavní celek „**Přípravné práce**“

- ✓ Revize stávajícího bodového pole (*termín 31.5.2020 – je již zpracováno, bodové pole slouží k přesnému mapování a zaměření území*).
- ✓ Podrobné měření polohopisu v obvodu pozemkových úprav (ObPÚ) mimo trvalé porosty a podrobné měření polohopisu v ObPÚ v trvalých porostech (*termín 31.10.2020 – je zpracováno*).
- ✓ Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů (*termín 30.4.2021*)
- ✓ Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (*termín 30.4.2021*)
- ✓ Rozbor současného stavu (*termín 31.10.2021*)
- ✓ Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (*termín 31.5.2022*)

Veškeré geodetické práce při zpracování KoPÚ v k.ú. Radějov u Buřenic budou prováděny v závazném geodetickém referenčním systému, tj. v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální s kódem kvality 3. Z tohoto důvodu předchází veškerým geodetickým pracím **revize stávajícího bodového pole (PBPP)**.

Podrobné měření polohopisu bylo zhotovitelem zpracováno na jaře 2020. V této souvislosti pobočka písemně pověřila zhotovitele KoPÚ ke vstupu a vjíždění na pozemky ve stanovené době a vykonávat činnosti vyplývající z tohoto zákona v rozsahu nezbytně nutném dle § 6 odst. 9 zákona. Vznikne-li vlastníkově nebo oprávněnému uživateli pozemku újma na jejich majetku v důsledku výkonu činnosti pro pozemkové úpravy, mají právo na náhradu této újmy v penězích. Právo na náhradu majetkové újmy musí být uplatněno, jde-li o porosty, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vzniku, v ostatních případech do 1 roku ode dne jejího vzniku, jinak právo zaniká (dle § 6 odst. 10 zákona).

Zjišťování hranic pozemků dle § 9 odst. 5 zákona na ObPÚ včetně stabilizace se uskuteční na podzim letošního roku.

„Vnější“ ObPÚ v k.ú. Radějov Buřenice tvoří katastrální hranice, která bude šetřena po celých délkách úseku: k.ú. Kyjov u Buřenic, k.ú. Hořepník, k.ú. Arnešovice a k.ú. Košetice.

Ostatní katastrální hranice v k.ú. Radějov u Buřenic budou převzaty: k.ú. Lesná u Velké Chyšky a k.ú. Buřenice bude šetřena při KoPÚ Buřenice.

„Vnitřní“ ObPÚ v k.ú. Radějov u Buřenic: tvoří zastavěné území Obce Radějova a místní části Dobroměřice.

Lesní komplexy v k.ú. Radějov u Buřenic jsou zahrnuty, jako pozemky řešené dle § 2 zákona. Proběhne zde zjišťování vlastnických hranic včetně trvalého označení lomových bodů.

Pozemky v ObPÚ řešené dle § 2 zákona – jsou pozemky, u kterých ve většině případů dochází ke změnám v jejich poloze. Mohou se slučovat i dělit a musí být zajištěna jejich přístupnost.

Pozemky mimo ObPÚ – tyto pozemky nejsou předmětem řízení o pozemkových úpravách (neoceňují se, nezpřístupňují se, nesměňují se a ani se nezaměřují). Mimo obvod pozemkových úprav jsou zařazeny zastavěné lokality obcí a místních částí.

O neřešených pozemcích v KoPÚ v k.ú. Radějov u Buřenic se neuvažuje.

V ObPÚ v k.ú. Radějov u Buřenic je cca. 474 ha pozemků, hranice obvodů budou šetřeny komisí jmenovanou vedoucím pozemkového úřadu – za účasti dotčených vlastníků. Tímto šetřením bude zaměřeno řešené území. Výsledky měření budou porovnány s údaji katastru nemovitostí (dále jen „KN“). Zpracovatel prověří, zda není hrubá chyba v KN. V případě, že nebude chyba v KN, bude vypočten opravný koeficient z údajů zaměřených a evidovaných a všechny pozemky v ObPÚ se tímto koeficientem upraví. Podle § 9 odst. 7 zákona předložil pozemkový úřad KP seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami, za účelem vyznačení poznámky „*Zahájeny pozemkové úpravy*“ do KN.

Rozbor současného stavu. V rámci této etapy budou vyhodnoceny podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy (DOSS) a dalších orgánů a účastníků řízení. Na základě průzkumných prací, zaměření skutečného stavu v terénu a místních šetření budou zjištěny nesoulady mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným

v katastru nemovitostí. Podrobný průzkum terénu bude proveden v celém obvodu pozemkových úprav tak, aby byl zjištěn skutečný stav využívání území z hlediska zemědělské výroby, ochrany půdy, krajinného prostředí a všech faktorů, které mohou ovlivnit plán společných zařízení, nové polohové uspořádání pozemků a změny druhů pozemků. Zjištěné skutečnosti budou zpracovány do výsledného textového a grafického elaborátu – Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území. Výstupy z této etapy budou použity jako podklad pro další práce a etapy, především při tvorbě plánu společných zařízení.

Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků. Jedná se o velmi důležitý krok pozemkových úprav. „Nárok vlastníka“ je základem pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, neboť na základě toho se posuzuje přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků. Pro každého vlastníka bude zpracován soupis nároků vlastníků – tj. nárok, se kterým vlastník do pozemkové úpravy vstupuje. Podkladem je list vlastnictví (LV) vedený v KN a zaměřený skutečný stav. Pozemky budou rozděleny, jednak na pozemky v obvodu řešené, kterých se řízení bude týkat, dále pozemky mimo obvod pozemkových úprav (pro úplnost a případnou kontrolu). **U pozemků v ObPÚ řešených bude uvedena výměra, cena** (podle platného oceňovacího předpisu ke dni vystavení nároků – zjednodušený způsob oceňování podle kódu BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky+ ocenění porostů) a **vzdálenost** – vážený průměr těžiště pozemku od referenčního bodu, kterým byl všemi hlasy přítomných vlastníků na ÚJ schválena místní „kaplička“ – parcelní číslo st. 47 v k.ú. Radějov Buřenic. Údaje o ceně a o výměře budou upraveny použitím opravného koeficientu.

K projednání soupisu nároků bude svolána schůzka vlastníků s projektanty na obecním úřadu, na které budou s vlastníky projednány i jejich požadavky a představy o umístění nových pozemků. Při zjištění změny údajů o dotčených vlastnických nebo pozemcích se provede aktualizace soupisu nároků a doručí dotčeným vlastníkům.

Hlavní celek „**Návrhové práce**“

- ✓ **Vypracování plánu společných zařízení** (30.4. 2023)
- ✓ **Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona** (31.3.2024)
- ✓ **Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ** (do jednoho měsíce od výzvy zadavatele)

Pán společných zařízení (PSZ), tvoří budoucí kostru uspořádání zemědělské krajiny a je tvořen souborem navrhovaných ochranných opatření: 1) zpřístupnění pozemků (návrh nových cest, případně rekonstrukce původních cest, propustky, mostky), 2) ochrany zemědělské půdy proti erozi – zjišťování existence eroze a návrh na její řešení organizačními opatřeními, agrotechnikou nebo technickými zásahy, 3) ochrany krajiny – vymezení ploch pro výsadbu zeleně a 4) vodohospodářských opatření – vymezení ploch pro případné záchytné příkopy, nádrže atp. Návrh PSZ bude postupně projednán se správcí dotčených zařízení a s DOSS. Po zapracování vzešlých připomínek a stanovisek je s návrhem plánu společných zařízení seznámen sbor zástupců. Za účelem zvýšení kvality, zejména technického řešení pozemkových úprav prováděných ve smyslu zákona, byla na Státním pozemkovém úřadě zřízena Regionální dokumentační komise (RDK). Po odsouhlasení v RDK bude PSZ předložen ke schválení zastupitelstvu příslušné obce na veřejném zasedání. Realizace PSZ bude prováděna postupně po ukončení správního řízení a podle stavu finančních prostředků.

Návrh nového uspořádání pozemků – je vypracován zhotovitelem za dodržení kritérií přiměřenosti, tj. kritéria vzdálenosti – do 20%, kritéria výměry – do 10% a kritéria ceny – do 4%. Snížení nebo zvýšení (překročení) těchto kritérií lze provést jen se souhlasem vlastníka.

Rozhodování o návrhu pozemkových úprav řeší § 11 odst. 4 a 8 zákona. Jedná se o rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (**1.rozhodnutí**) a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene (**2. rozhodnutí**).

Pozemkový úřad vydá 1. rozhodnutí, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona. Rozhodnutí se doručuje všem účastníkům řízení a zveřejňuje na úředních deskách pobočky a dotčených obecních úřadech. K rozhodnutí je připojena písemná a grafická část návrhu každého účastníka řízení. Proti rozhodnutí se lze odvolat. Po nabytí právní moci bude KN nahrazena poznámkou o zahájení pozemkových úprav poznámkou „*Schváleny pozemkové úpravy*“. Poté případné převody nemovitostí lze provádět pouze se souhlasem pozemkového úřadu.

Hlavní celek „**Mapové dílo**“ (do 3 měsíců od výzvy objednatele).

Mapové dílo s podklady pro zápis do KN se zpracovává až poté, co nabyde právní moci rozhodnutí o schválení návrhu. Po kontrole podkladů pro zápis, kterou provede pracoviště katastrálního úřadu, vydá pobočka pozemkového úřadu 2.rozhodnutí, kterým se výsledky pozemkových úprav zapíše do KN. Rozhodnutí nabývá právní moci po 15-ti dnech od vystavení na úředních deskách. Po zápisu KoPÚ budou podle požadavků a potřeb vlastníků vytyčeny hranice pozemků. Vlastníci mají právo na jedno bezplatné vytyčení hranice pozemku. Vytyčení pozemků nelze opakovaně hradit z prostředků státu (§12 odst. 2 zákona).

Předpokládaná cena za provedení díla KoPÚ Radějov u Buřenic:

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	1 058 450 Kč	31. 5.2022
Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH	553 250 Kč	31. 3.2024
Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	132 720 Kč	
Celková cena díla bez DPH	1 744 420 Kč	
DPH 21% v Kč	366 328 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 110 748 Kč	

Investorem KoPÚ je stát zastoupený Státním pozemkovým úřadem, resp. jeho pobočkami. Pozemkový úřad je rovněž garantem dodržování výše uvedených zákonných předpisů. **Náklady na zpracování návrhu pozemkových úprav a jejich realizaci hradí stát.**

VI. Volba sboru zástupců

Sbor zástupců v průběhu řízení **zastupuje vlastníky** v následujících činnostech:

- spolupracuje se zpracovatelem návrhu KoPÚ,

- je poradním orgánem zpracovatele,
- vyjadřuje se k plánu společných zařízení, stanovuje priority realizace částí plánu společných zařízení
- posuzuje dílčí varianty návrhu pozemkových úprav,
- vyjadřuje se k podaným připomínkám vlastníků (např. nároky), odsouhlasí návrh KoPÚ,
- uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny dle §10 odst. 2 zákona
- zúčastňuje se v průběhu řízení KoPÚ kontrolních dní,
- je prostředníkem mezi vlastníky a zpracovatelem či SPÚ.

Sbor bude spolu se zhotovitelem a pozemkovým úřadem hledat optimální řešení při zpracování PSZ

Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv (§11 odst. 8 zákona).

Zvoleními členy sboru zástupců vlastníků pro KoPÚ Radějov u Buřenice jsou:

1. Zdeněk Kos
2. Antonín Bárta
3. Jiří Dvořák
4. Ing. Markéta Haušková

Nevolenými členy sboru zástupců vlastníků jsou (členství ze zákona):

5. Růžek Jiří – starosta obce Buřenice
6. Hrnčířová Marie – pověřena k zastupování pozemkového úřadu
7. Agropodnik Košetice – vlastník 10% výměry, na které jsou prováděny pozemkové úpravy

Náhradník pro členství ve sboru zástupců vlastníků je:

1. Vladimír Hrubý

Zvolení členové a náhradník sboru zástupců členství ve sboru přijali. Členové sboru zástupců zvolí ze svého středu předsedu na první schůzce sboru zástupců. Jednání sboru zástupců se koná dle potřeby vždy, když postup navrhovaných prací vyžaduje konsensuální řešení nebo v případech, kdy to předepisuje zákon.

VII. Vystoupení zástupce Katastrálního pracoviště Pelhřimov a zhotovitele KoPÚ

Ing. Jaroslav Kostka – ředitel Katastrálního pracoviště Pelhřimov

- vyzval vlastníky pozemků, aby využili možností, které pozemkové úpravy nabízejí, aktivně spolupracovali s geodety a projektanty zpracovatelské firmy, s pozemkovým úřadem a zvoleným sborem zástupců,
- upozornil, že v případě změny adresy trvalého bydliště, je třeba tuto změnu v první řadě provést na evidenci obyvatel (MěÚ/ ObÚ).

Podotkl význam pozemkových úprav:

- promítnutí skutečného stavu do katastru nemovitostí a odstranění nesouladů,
- přesné výměry jednotlivých parcel,
- odstranění parcel zjednodušené evidence (tzv. PK parcel),
- dohledání dosud neznámých vlastníků, případně dědiců zemřelých vlastníků,
- oprava případných nesprávných údajů o vlastnících nemovitosti.

Při pozemkové úpravě dojde k obnovení digitálního katastrálního operátu a optimalizací půdní držby s jasně definovanými právy k jednotlivým pozemkům.

Ing. Pavel Novák – zástupce firmy GK Ing. Pavel Dvořáček

Pro účely zjišťování hranic pozemků jmenoval vedoucí Pobočky Pelhřimov komisi. Vlastníci na zjišťování průběhu hranic pozemků (šetření obvodů) obdrží písemnou pozvánku se žádostí, aby označili trvalým způsobem hranice svých pozemků a dostavili se k šetření těchto hranic.

O výsledku zjišťování průběhu hranic budou vyhotoveny protokoly a soupisy nemovitostí, v nichž členové komise a přítomní vlastníci pozemků svým podpisem potvrdí průběh vlastnických hranic tak, jak budou v terénu vyšetřeny, označeny a zobrazeny v náčrtech. Na místech, kde obvod pozemkových úprav neprobíhá po vlastnických hranicích pozemků, ale tyto dělí na části zahrnuté do pozemkových úprav a na části ležící mimo pozemkové úpravy, budou vypracovány firmou GK Ing. Pavel Dvořáček geometrické plány, které budou předány k zápisu do KN na základě žádosti pozemkového úřadu. Objasní pojem "vnitřní a vnější ObPÚ" – vnitřní obvod koresponduje s hranicí zastavěné části obce, vnější obvod jde po hranici šetřeného území. Po stanovení obvodu pozemkových úprav bude známa výměra všech pozemků zahrnutých do komplexních pozemkových úprav. Kromě zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu jsou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu. (např. jméno/název vlastníka, adresa pobytu /sídlu, datum narození/rod. číslo u fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto s sebou vezměte průkaz totožnosti a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací listiny, geometrické plány apod.).

Upozornění:

- V procesu pozemkových úprav je možnost **vypořádání podílového spoluvlastnictví** k pozemku, pokud je to v souladu s cíli pozemkových úprav (netýká se SJM). Reálné dělení pozemku u LV, na nichž je u některého ze spoluvlastníků (příp. u všech spoluvlastníků) zástavní právo nebo další omezení vedená v KN, je možné provést jen se souhlasem třetí osoby. Pozemek dotčený exekučním řízením nelze v rámci řízení o pozemkových úpravách reálně dělit. K uvedenému upřesňujeme, že souhlas třetí osoby (např. banky, jiného věřitele apod.) nezajišťuje pobočka, ale spoluvlastník, kterého se tento problém týká. Souhlas třetí osoby s dělením pozemku musí být vždy písemný. V případě, že je věřitelem fyzická osoba, je nezbytné, aby byl na písemném souhlasu podpis ověřen nebo aby byl souhlas s dělením udělen do protokolu sepsaného pověřenou úřední osobou. Termín pro uplatnění požadavku na rozdělení spoluvlastnictví je **stanoven k datu projednání vstupních nároků vlastníků**.
- Možnost nechat se na základě **plné moci** v komplexních pozemkových úpravách zastupovat.
- Pozemkový úřad má možnost v průběhu řízení o pozemkových úpravách vykupovat pozemky nebo přijmout je jako dar (§ 9 odst.16 zákona).
- Ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, o shromažďování osobních údajů, vyplývající z § 5 odst. 2 zákona je jednoznačná identifikace účastníka řízení: u fyzických osob jméno, příjmení, adresa a rodné číslo, u právnických osob název a identifikační číslo, a tyto údaje jsou shromažďovány. Důvodem je využití výsledků pozemkové úpravy pro obnovu katastrálního operátu.
- Veškeré informace o pozemkových úpravách lze získat na www.eagri.cz.
- V případě zasílání některých dokumentů nelze používat zasílání prostřednictvím datových schránek (důvodem jsou specifické přílohy).
- Zápis je zaslán všem známým účastníkům řízení, známým dědicům po zemřelých vlastnících a vyvěšen na internetových stránkách PÚ a na příslušném obecním úřadě.

Kontaktní adresy:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov

U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov

Zodpovědná osoba: Marie Hrnčířová

Tel.: +420 702 153 046

e-mail.: m.hrnairova@spucr.cz

elektronická úřední deska:

<http://eagri.cz/public/web/mze/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/kraj-vysocina/pobocka-pelhrimov/>

Zhotovitel KoPÚ Radějov:

Úředně oprávněná osoba odpovědná za zpracování návrhu KoPÚ

- Ing. Jindřich Jíra, U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov, tel./mobil: 565 332 567, 606 360 054, e-mail: jira@projekce-pe.cz

Za úsek geodetický a v technických záležitostech oprávněn jednat GK Ing. Pavel Dvořáček, Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor.

- Ing. Pavel Novák, tel./mobil: 381 251 951, 607 824 079, e-mail: pavel.novak@gkdvoracek.cz
- Ing. Zdeněk Tejnor tel./mobil: 381 251 951, 606 359 659, e-mail: zdenek.tejnor@gkdvoracek.cz

Doporučujeme, aby si vlastníci domluvili jednání vždy předem, a to na výše uvedených kontaktech.

VIII. Diskuze a závěr

Závěrečná diskuze proběhla formou individuálních dotazů. jednání bylo ukončeno v 18:20 hodin

Zapsala: Marie Hrnčířová

Ověřil: Ing. Luboš Rudišar