

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 171408/2021  
Spisová značka: 2RP8278/2016-520203

Vyřizuje.: Marie Hrnčířová  
Tel.: 702153046  
ID DS: z49per3  
E-mail: m.hrnairova@spucr.cz

Datum: 14. 5. 2021



SPU 171408/2021



000603858241

## Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Buřenice Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků – došetření změny obvodu

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **oznamuje**, že v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Buřenice** (dále jen „KoPÚ Buřenice“) bude dne **7.6.2021** probíhat **zjišťování průběhu hranic pozemků – došetření změny obvodu**, které bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Vlastnické hranice jsou šetřeny především na obvodu komplexních pozemkových úprav (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.). Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

Zjišťování průběhu hranic pro účely komplexních pozemkových úprav provádí **komise** složená z pracovníků pobočky, Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov (dále jen „katastrální úřad“), zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav, zástupců dotčených obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předseda komise a její členové jsou jmenováni v souladu s § 9 odst. 5 zákona.

Komise při zjišťování průběhu hranic prověřuje i další údaje, které jsou obsahem katastru ((např. jméno příp. název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození /rodné číslo/ fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto **s sebou vezměte průkaz totožnosti (občanský průkaz, pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací listiny, geometrické plány apod)**. O výsledku zjišťování průběhu hranic sepiše komise protokol.

Vlastníci jsou ke komisionálnímu zjišťování průběhu hranic zváni písemnou pozvánkou Pobočkou Pelhřimov tak, aby jim byla doručena nejméně týden předem. K účasti při zjišťování hranic může vlastník pozemku zplnomocnit svého zástupce. Plná moc se vyžaduje i pro vzájemné zastupování manželů.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků není dle § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací. **Ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.**

Osoby pověřené zjišťováním hranic pozemků mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona, katastrálního zákona, katastrální vyhlášky a ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané § 37 katastrálního zákona, a to zejména - zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu (v případě pozemkových úprav pobočky) jednání nebo na toto jednání vyslat svého zplnomocněného zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá a také na povinnost označit trvalým způsobem (§ 91 katastrální vyhlášky) a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků (§ 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona). Pokud vlastník hranice neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklad vlastníka a rovněž může vlastníku uložit pokutu za správní delikt (§ 57 katastrálního zákona). Pokud vlastníci nemohou vyznačit v terénu předepsaným způsobem hranice svých pozemků ani jejich úseky, protože jsou hranice neznatelné, nebudou tyto hranice předmětem zaměření a budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle dosavadního zobrazení v katastrální mapě, popřípadě podle zobrazení v operátu dřívějších pozemkových evidencí.

Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí, jinak jsou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování průběhu hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.

V případě dotazů je možné kontaktovat také zhotovitele návrhu KoPÚ Buřenice – *kontaktní údaje zpracovatele*

- **Ing. Zdeněk Tejnor**, GK - Ing. Pavel Dvořáček, Chýnovská 9, Tábor 390 02, mobil: 606 359 659, e-mail: [tejnor@gkdvoracek.cz](mailto:tejnor@gkdvoracek.cz)
- **Ing. Matoušková Jana**, GK Ing. Pavel Dvořáček, Chýnovská 9, 390 02 Tábor, mobil: 732 543 971, e-mail: [matouskova@gkdvoracek.cz](mailto:matouskova@gkdvoracek.cz)

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Luboš Rudišar  
vedoucí Pobočky Pelhřimov  
Státní pozemkový úřad

**Vyvěšeno dne: 17.5.2021**  
(podpis, razítko)

**Sejmuto dne:**  
(podpis, razítko)